



COMUNE DI  
COMO

## AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO

### DETERMINAZIONE SETTORE COMMERCIO – SUAP – SUEVCO – PATRIMONIO - SPORT SERVIZIO: COMMERCIO

REGISTRO DI SETTORE N. 182

REGISTRO GENERALE N. 2732

IN DATA 20-11-2024

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANAGEMENT DEL DISTRETTO URBANO DEL COMMERCIO DI COMO ESERCIZIO DELL'OPZIONE DI RINNOVO CONTRATTUALE PER LANNO 2025

#### IL DIRETTORE

##### Premesso che:

- con determina n 2103 del 29.08.2023 si procedeva, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, all'affidamento diretto del servizio di "Management del Distretto Urbano del Commercio di Como", per la durata di 16 mesi con decorrenza dall'1.9.2023 fino al 31.12.2024, all'operatore economico IDEAS srl, con sede in Via Don Ferrante n. 9, 23900 Lecco (LC) P.IVA 03835890967;
- con la medesima determina si riservava l'attivazione dell'opzione di rinnovo, a beneficio del Comune di Como, con registrazione del corrispondente impegno di spesa del relativo importo per la necessaria copertura economica del servizio in argomento anche per l'anno 2025, così come previsto dal protocollo sottoscritto dalla Cabina di Regia nonché dal capitolato prestazionale, da esercitarsi prima dello scadere del contratto originario previsto per il 31.12.2024.

**Considerato** che in ragione della scadenza del contratto, al fine di garantire la piena continuità operativa ed il prosieguo del servizio di "Management del Distretto Urbano del Commercio di Como" in corso si ritiene di rinnovare per anni 1 (uno) il contratto esistente tra il servizio Commercio e la Soc. IDEAS srl , con sede in Via Don Ferrante n. 9, 23900 Lecco (LC) P.IVA 03835890967, dal 1° gennaio 2025 al 30 dicembre 2025, così come regolato:

- a) dal Capitolato descrittivo e prestazionale;
- b) dall'art 3 - Durata del contratto - l'opzione di rinnovo del contratto da esercitarsi ulteriormente per il periodo di anni 1 (uno) al medesimo ribasso offerto, ai medesimi prezzi, nei patti e condizioni previsti nel contratto originario o più favorevoli per la stazione appaltante secondo il sottoindicato prospetto economico approvato con det n 2103 del 29.08.2023;

ID	Descrizione	Anno 2023	Anno 2024	Opzione	Totali
----	-------------	-----------	-----------	---------	--------

<b>voce</b>				<b>rinnovo anno 2025</b>	
<b>A</b>	Importo offerto all'esito della procedura	<b>11.154,52</b>	<b>€ 33.455,73</b>	<b>33.455,73</b>	<b>€ 77.677,58</b>
<b>B</b>	IVA	€ 2.453,99	€ 7.360,26	€ 7.360,26	€ 17.174,51
	<i>Totale IVA compresa (A+B)</i>	<b>€ 13.608,51</b>	<b>€ 40.815,99</b>	<b>€ 40.815,99</b>	<b>€ 95.240,49</b>

**Dato atto che:**

- il codice identificativo di gara Simog CIG è A00107ECEA;
- è stato acquisito il DGUE redatto dall'operatore in cui è attestato il possesso dei requisiti di carattere generale;
- sono state effettuate le verifiche circa il permanere dei requisiti di legge in capo all'operatore economico mediante il fascicolo virtuale dell'operato economico 1.0;
- il DURC ha dato esito regolare.

**Considerato** inoltre che a seguito del mutato assetto organizzativo si ritiene opportuno procedere con la nomina del nuovo DEC.

**Ritenuto** pertanto di individuare quale gruppo di lavoro le figure di seguito elencate:

- a) Responsabile Unico di Progetto e: Dott. Valentino Chiarion;
- b) Assistente al RUP: Rosario Asaro;
- c) Direttore dell'Esecuzione del Contratto: dott. Claudio Santoli

**Visti:**

- il regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché l'art. 9 e del Provvedimento n. 243 del 15 maggio 2014 *"Linee guida Garante della privacy"*;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 relativo al Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- Il Decreto Sindacale n. 78 in data 25/09/2024 ad oggetto *"Attribuzione incarichi di direzione delle strutture organizzative dell'ente con effetto dal 1° ottobre 2024"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 31.01.2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2024-2026;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 21.12.2023 ad oggetto: *"Presentazione, esame ed approvazione della nota di aggiornamento al Dup 2024-2026 e del bilancio finanziario del triennio 2024 - 2026 e relativi allegati"*.

**Ravvisata** la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione.

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009.

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità.

## D E T E R M I N A

1. di procedere, al fine di garantire la piena continuità operativa ed il prosieguo del servizio di “*Management del Distretto Urbano del Commercio di Como*”, all’attivazione dell’opzione di rinnovo a beneficio del Comune di Como, anche per l’anno 2025, prima dello scadere del contratto originario (31.12.24) così come previsto dal capitolato prestazionale, al medesimo ribasso offerto, ai medesimi prezzi, nei patti e condizioni;
2. di affidare alla Soc. IDEAS srl, con sede in Via Don Ferrante n. 9, 23900 Lecco (LC) P.IVA 03835890967 il servizio di “*Management del Distretto Urbano del Commercio di Como*” con decorrenza 1° gennaio 2025 fino al 30 dicembre 2025;
3. di individuare il seguente gruppo di lavoro; Responsabile Unico di Progetto: Dott. Valentino Chiarion, Assistente al RUP il sig. Asaro Rosario e Direttore dell’Esecuzione del Contratto dott. Claudio Santoli;
4. di assumere il conseguente impegno di spesa del bilancio pluriennale 2024-2026 relativamente all’esercizio 2025 come di seguito:

Anno	Entra ta/ Spesa	Mission e	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	P ren.	Esig.tà	Cod. forniti ore	cig
2025	S	14.02	1.03.02.11.999	114020318	iniziativa a sostegno del commercio prest. prof.	€ 40.816,00		2025	65731	A00107EC EA

5. di dare atto che:
  - la spesa di € 40.816,00 è esigibile entro il 31/12/2025;
  - il pagamento conseguente all’impegno di spesa assunto con il presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica applicabili a questo Ente;
  - ai sensi dell’art. 183 co. 6 del T.U.E.L lett. a) la presente obbligazione è connessa a contratto pluriennale;
6. di procedere alla pubblicazione dell’esito di procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all’Albo Pretorio e sul profilo del committente, nella sezione “*Amministrazione trasparente*”;
7. di stabilire che con l’accettazione del presente affidamento l’operatore economico assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della L. 136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
8. di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale;
9. di dare atto che il responsabile dell’istruttoria è il sig. Rosario Asaro;
10. che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia– Milano, entro 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ovvero da quello in cui l’interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza (D.Lgs. n. 104/2010);
  - straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra (DPR 1199/71).

---

**Il Direttore**

Dott. Valentino Chiarion

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



COMUNE DI  
COMO

## AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO

### DETERMINAZIONE SETTORE COMMERCIO – SUAP – SUEVCO – PATRIMONIO - SPORT SERVIZIO: COMMERCIO

REGISTRO DI SETTORE N. 182  
REGISTRO GENERALE N. 2732  
IN DATA 20-11-2024

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANAGEMENT DEL DISTRETTO URBANO DEL COMMERCIO DI COMO ESERCIZIO DELL'OPZIONE DI RINNOVO CONTRATTUALE PER LANNO 2025

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

#### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 1996 del 21-11-2024	
Capitolo 1140203 / Articolo 18	
Importo 2024	Euro
Importo 2025	Euro 40.816,00

Lì, 21-11-2024

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**  
Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*